

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

B.1.1 Charakteristika stavebního pozemku

Řešené území zahrnuje parcelu č.350,kde v objektu budou probíhat stavební úpravy a parcely č.2531,2499,424/76,kde se nachází komunikační plochy.Parcely jsou ve vlastnictví žadatele.Vlastní místo stavby je v uzavřeném areálu.Přístup je vstupní branou a brankou z ulice Tkalcovská. Do objektu jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě ,voda,elektro ,plyn.Objekt je napojen na jednotnou kanalizaci.

B.1.2 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů(geologický průzkum,hydrogeologický průzkum apod)

V místě stavby nebyly prováděny žádné podrobné průzkumy vzhledem k charakteru stavebních úprav.

B.1.3 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou známy žádná ochranná pásma.

B.1.4 Poloha vzhledem k záplavovému území,poddolovanému území apod.

Parcela a objekt se nenachází v záplavovém území.

B.1.5 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky,ochrana okolí,vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy uvnitř objektu a komunikační plochy budou probíhat výhradně na pozemku investora. Provádění a provozování stavby nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby.Odtokové poměry se nemění.

B.1.6 Požadavky na asanace,demolice,kácení dřevin

Nevyskytuje se.

B.1.7 Požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa/dočasné,trvalé/

Stavební úpravy a komunikační plochy nevyžadují žádné zábory ZPF.

B.1.8 Územně technické podmínky/zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění.

B.1.9 Věcné a časové vazby stavby,podmiňující,vyvolané,související investice

Nevyskytují se.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby,základní kapacity funkčních jednotek

Stávající objekt v uzavřeném areálu v ulici Tkalcovská se skládá ze dvou částí.Obě části jsou odděleny požární nosnou zdí. První část dvoupodlažní slouží jako kancelářské prostory Domova na rocestí.Druhá část dříve sloužila v přízemí jako šatna se sociálním zařízením pro stavební firmu OLSPOL.V podkroví je půdní prostor.Součástí je jedno garážové stání.

Účelem je stavebními úpravami šaten a sociálního zařízení zřídit v přízemí terapeutickou dílnu se sociálním zázemím pro potřeby Domova na rocestí.

V terapeutické dílně pod dohledem sociálních pracovníků budou probíhat ruční práce klientů s materiály jako je papír,korálky pro výrobu šperků,látky,plastelina apod.

Do dílny budou klienti docházet s dobou pracovní činnosti do 4-5 hodin.

podlahová plocha upravované části..... 67,60 m²
Kapacita dílny..... Max.10 klientů
Počet pracovníků s klienty..... 1-2

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu. Urbanistické a architektonické řešení se nemění.

B.2.2.1 Urbanismus-územní regulace, kompozice prostorového řešení

Nejsou dány schválené regulace v daném území.

B.2.2.2 Architektonické řešení-kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Nevyskytuje se.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Obě samostatné části objektu se samostatnými vstupy budou provozně propojena dveřmi v přízemí. V upravované části vznikne z šatny terapeutická dílna, v sociální části budou stavebními úpravami vytvořeny bezbariérová sprcha s WC pro imobilní klienty, které bude sloužit i pro ženy, WC muži-klienti, úklidová komora. Při vstupu ze zádveří bude WC pro personál.

V zádveří budou umístěny vestavěné skříně. Terapeutická dílna bude vybavena kuchyňským koutem s dřezem, umyvadlem a samostatným dřezem pro mytí pracovních pomůcek. Dále zde bude umístěna věšáková stěna pro klienty.

Vnější prostor bude doplněn o chodník s přístupem přes rampu a parkovací stání pro osobní vozy zaměstnanců.

Ze severní strany za objektem vznikne odpočinková plocha přístupná z terapeutické dílny.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Přístup do objektu dílny bude upraven jako bezbariérový. Chodník je doplněn o rampu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pro užívání a provozování nejsou kladeny žádné zvláštní požadavky. Provoz dílny bude dán provozním řádem a pod dohledem sociálních pracovníků.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.6.1 Stavební řešení

SO1- Terapeutická dílna

Stavební úpravy budou probíhat v prostoru stávajících šaten a sociálního zařízení. Jedná se o vybourání stávajících cihelných příček, SDK podhledů, podlah, zařizovacích předmětů a vytvoření nové dispozice s novými vnitřními ZTI instalacemi, vytápěním a elektro rozvody. Současně budou propojeny obě dvě části objektu, část kancelářská a část terapeutické dílny. Vstup do objektu bude zachován, bude zřízen nový vstup do odpočinkové plochy ze severní strany.

Upravovaný prostor představuje prostor 13,0x5,50m. Světlá výška terapeutické dílny bude zachována 2,7-2,8m, v sociální části bude světlá výška 2,6m.

SO3 Komunikační plochy

V současné době je před částí kancelářskou chodník ze zámkové dlažby, navazující na stávající chodník z betonových dlaždic vedoucí až k brance v ulici Tkalcovská. Před stávající šatnou se sociálním zařízením, která bude sloužit jako dílna je betonová podesta se dvěma schody. Zpevněné plochy za objektem a vedle objektu /parcely č. 2499,424/76 a část parcely 2531 tvoří buď, štěrková plocha prolitá asfaltem, či betonová plocha nebo zemina.

Na parcele č.2531 bude doplněn jednak chodník s rampou ze zámkové dlažby a dále parkovací stání ze zámkové dlažby. Na parcele č.2499 a 424/76 bude provedena zámková dlažba sloužící jako odpočinková plocha. Na parcele č.2531 z východní strany objektu bude parkovací plocha ze zámkové dlažby. Součástí komunikačních ploch bude doplnění okrasné vegetace za a před objektem.

B.2.6.2 Konstrukční a materiálové řešení

SO1- Terapeutická dílna

Konstrukčně budou nové příčky provedeny z porobetonových tvárnic tl.100mm, nové podlahy z keramické dlažby R10, sádkokartonové podhledy s požární odolností RE I45 na ocelový rošt zavěšené na stávající trámový strop s podhledem s omítkou na prkna. Nové vnitřní dveře budou z s povrchovou úpravou z CPL laminátu.

SO3 Komunikace a zpevněné plochy

Povrch ploch je navržen ze zámkové dlažby tl. 80mm/parkovací plochy/,tl.60mm/chodníky/ do lože tl. 4 cm s podkladní vrstvou ze štěrku ve dvou vrstvách po 20 cm. Plochy budou upnuty do betonových obrubníků. V rampové části bude převýšení ploch odděleno betonovou palisádou.

V zadní části budou vysázeny tůje před stávající plot s drátěným pletivem, v přední části budou vysázeny podél chodníku keře Buksus.

B.2.6.3 Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena ze standardních prvků dané výrobcem se stanoveným přesným postupem dané technologie. Stavebními úpravami se zasahuje do nosných konstrukcí jen v místě vybouraných otvorů v nosných zdech, kdy budou předem osazeny železobetonové překlady.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Žádná technologická zařízení se nevyskytují.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno samostatně viz D.1.01.3 Terapeutická dílna se sociálním zařízením tvoří samostatný požární úsek. Nové dveře propojující dílnu s kancelářskou částí budou s požární odolností EW30-DP3. Podhledy REI 45.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

B.2.9.1 Kriteria tepelně technického hodnocení

B.2.9.2 Energetická náročnost stavby

Vnitřními stavebními úpravami se nemění energetická náročnost stavby.

B.2.9.3 Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Nevyskytuje se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.)

A dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Jako zdroj tepla bude sloužit nový závěsný kondenzační kotel umístěný v zádveři v provedení turbo. Vytápění bude teplovodní radiátory.

Větrání místností je jednak přirozené okny a jednak nucené v sociálním zařízení vzduchotechnickým potrubím pod SDK podhledem.

Osvětlení denním osvětlením, umělé osvětlení zářivkovými svítidly pod SDK podhledem.

Veškeré zařízení jsou vybaveny teplou vodou. Teplá voda zajištěna ze zásobníku pod plynovým kotlem.

El. energie zajištěna ze stávajícího přívodu do objektu. Splaškové vody napojeny na stávající ležaté rozvody jednotné kanalizační sítě.

Nový účel využití prostor není zdrojem hluku a nezvyšuje hlučnost v území.

Upravovaný prostor je vybaven úklidovou místností s výlevkou pro zajištění úklidu v prostorách dílny a sociálním zařízení.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.1 Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Prostory neslouží k trvalému bydlení, pobyt v dílně je limitován dobou 4-5 hodiny. V dílně se nezasahuje do podlahových konstrukcí.

B.2.11.2 Ochrana před bludnými proudy

Nevyskytuje se.

B.2.11.3 Ochrana před technickou seizmicitou

Nevyskytuje se.

B.2.11.4 Ochrana před hlukem

Objekt se nachází při místní komunikaci ulice Tkalcovská, jedná se o klidnou část obce, bez nadměrného silničního provozu. Území je vedené jako plochy výrobní smíšené. V uzavřeném areálu se nachází stavební firma OLSPOL se svým zázemím. Kancelářské, skladové a prodejní prostory a také možné zdroje hluku, zámečnická a klempířská dílna, které však nijak hlukem neobtěžují objekt DNR a ostatní okolní objekty.

Vlastní terapeutická dílna se sociálním zařízením není zdrojem hluku.

Nepředpokládá se překročení hygienického limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku $AL_{q,t}$ v denní ani noční době v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby, které jsou stanoveny v nařízení vlády č. 252/2011 Sb, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

B.2.11.5 Protipovodňová opatření

Objekt se nevyskytuje v záplavovém území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.1 Napojovací místa technické infrastruktury

Napojení na technickou infrastrukturu je stávající a nemění se.

B.4 Dopravní řešení

B.4.1 Popis dopravního řešení

Objekt je přístupný z místní komunikace ulice Tkalcovská jak pro pěší, tak pro motorová vozidla.

B.4.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Nemění se.

B.4.3 Doprava v klidu

Nemění se. Uvnitř areálu vzniknou nová parkovací místa pro zaměstnance.

B.4.4 Pěší a cyklistické stezky

Nevyskytují se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terenních úprav

B.5.1 Terenní úpravy

Nevyskytuje se.

B.5.2 Použité vegetační prvky

Bude provedeno doplnění výsadby před objektem podél chodníků keři buksus a za objektem podél plotu budou vysázeny tůje.

B.5.3 Biotechnická opatření

Nevyskytují se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.1 Vliv stavby na životní prostředí-ovzduší,hluk,voda,odpady a půda

Zřízení terapeutické dílny se sociálním zázemím nemá nepříznivý vliv na životní prostředí. Provoz dílny nemá vliv na ovzduší.Nedojde k záboru zemědělské půdy.Provoz dílny neprodukuje žádné nebezpečné odpady a látky.

B.6.2 Vliv stavby na přírodu a krajinu(ochrana dřevin,ochrana památných stromů,ochrana rostlin a živočichů apod.

V místě stavby se nenachází žádné památné stromy.

B.6.3 Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Nevyskytuje se.

B.6.4 Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nepodléhá EIA.

B.6.5 Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhovaná nová ochranná pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.7.1 Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Je zajištěna obecními předpisy.

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot,jejich zajištění

Přístup na staveniště bude stávajícím vjezdem z ulice Tkalcovská do areálu.
Voda a el.energie pro stavbu budou zajištěny ze stávajícího objektu.
Veškeré materiály pro stavbu budou skladovány na parcele stavebníka v uzavřeném areálu.

B.8.2 Odvodnění staveniště

Nevyskytuje se.

B.8.3 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na staveniště je po místních účelových komunikacích.

B.8.4 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba svým rozsahem a charakterem nemá nepříznivý vliv na okolní pozemky a stavby.

B.8.5 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace,demolice,kácení dřevin

Nevyskytuje se.

B.8.6 Maximální zábory pro staveniště(dočasně/trvalé)

Nevyskytuje se

B.8.7 Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě,jejich likvidace

Během stavby budou vznikat stavební odpady, které budou tříděny. Stavební sutě budou odváženy k recyklaci. Odpady budou tříděny, shromažďovány v kontejneru či na vymezené ploše staveniště a postupně odváženy na skládky odpadů, sběrného dvora. Nebezpečné odpady jako azbest se nevyskytují.

Hlavní druhy odpadů dle kategorizace a katalogu odpadů:

Skupina 17-stavební a demoliční odpady

170101-beton
170102-cihly
170201-dřevo
170405-ocel
1705-zemina,kamení

V průběhu stavebních prací se musí postupovat v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.,o odpadech a zejména dbát na dodržení těchto ustanovení zákona :

-veškeré odpady, které budou vznikat při provádění stavebních prací budou využívány případně odstraňovány způsobem, který neohrožuje lidské životy a životní prostředí a který je v souladu se zákonem se zvláštními předpisy

-vzniklé odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a zabezpečeny před znehodnocením nebo jiným nežádoucím účinkem

-při provádění stavebních prací bude vedena průběžná evidence odpadů v souladu s vyhláškou MŽP č.383/2001Sb.,o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění a dle vyhlášky MŽP č.93/2016Sb.,katalog odpadů v platném znění

B.8.8 Bilance zemních prací,požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nevyskytuje se.

B.8.9 Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při stavbě nutno dodržovat veškeré stávající předpisy, tak aby okolí nebylo obtěžováno nadměrným hlukem a prachem. Bude zamezeno pronikání stavebních materiálů do podzemních vod. Při stavbě bude omezena prašnost vhodnou manipulací se stavebním materiálem.

Stavba vytváří únosné zatížení území navrženou stavbou a činnostmi, při které nedojde k poškození životního prostředí ani nebudou vytvořeny negativní vlivy zdravotní, sociální a ekologické na obyvatelstvo. Dotčené území se nenachází v oblasti se zvláštní ochranou.

Vliv provozu na ovzduší a jeho ochrana se posuzuje dle č.201/2012Sb.řešené území nepatří do oblasti se zvláštní ochranou. nevyskytuje se úlet látek, uvedených v seznamu látek v příloze 1, které znečišťují ovzduší. Z hlediska ochrany zdraví je nosným podkladem pro posuzování zákon č.258/2000Sb. O ochraně veřejného zdraví ve znění navazujících vyhlášek. navržená stavba nepřichází do styku s chemickými karcinogeny v duchu vyhlášky č.89/2001Sb. zacházení s jedy, žiravinami a omamnými látkami dle vyhlášky č.10/1999Sb. není na stavbě provozováno. Styk s elektromagnetickým zářením dle vyhlášky č.20/2001Sb. se nevyskytuje. Požadavky na ochranu zdraví před ionizačním zářením dle vyhlášky č.18/1997 Sb. na základě povahy stavby nejsou uplatněny. Nebudou používány materiály s hmotnostní aktivitou větší než 120Bq/kg.

B.8.10 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Bezpečnostní opatření při přípravě staveniště a v průběhu výstavby :

-dodavatel stavby provede v rámci přípravy stavby příslušná opatření k zajištění bezpečnosti stanovené zejména těmito předpisy

-nařízením vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích

-nařízením vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky

-nařízení vlády č.378/2001 Sb.kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

-nařízení vlády č.361/2007 Sb.kterým se stanoví podmínky ochrany zaměstnanců při práci

Stavba bude prováděna standardním způsobem-v rámci projektu nebyly navrženy zvláštní způsoby stavění.Stavba bude dostatečným způsobem zajištěna proti vniknutí nepovolaných osob.

Organizací výstavby bude zajištěno, že jejím vlivem nedojde k poškození životního prostředí.

Odpovědná osoba tj. osoba odpovědná za výstavbu, nebo její příslušnou část, je povinna zajistit bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi potřebnými opatřeními v souladu s právními předpisy a

normami, zabezpečit v souladu s příslušnými předpisy a normami školení, popř. ověřování znalostí a lékařské prohlídky spolupracovníků tj. vlastních zaměstnanců.Na staveništi, kde je více dodavatelů, je povinností

zaměstnavatelů zajistit koordinované postupy prací, včetně plnění úkolů BOZP a PO.Součástí těchto povinností je zajištění výše uvedených školení BOZP a PO.

Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob

Opatření k ochraně zdraví zaměstnanců při práci jsou upravena nařízením vlády č.361/2007Sb,kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci a dále

Zákonem č. 309/2006Sb,kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích.

B.8.11 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nevyskytuje se.

B.8.12 Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Charakter stavby a zařízení staveniště nevyžadují řešit dopravní inženýrská opatření.

B.8.13 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby(provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod).

Při výstavbě nutno zajistit čistotu vozidel při vyjíždění ze stavby.Stavbu provádět v denních hodinách,zamezit prašnosti na stavbě vzhledem k okolní bytové zástavbě.

B.8.14 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby : 2017dle požadavků investora

Ukončení výstavby: 2018 dle požadavků investora

